

Referat for Afdelingsbestyrelsen Århus omegn afd. 2 Rosenhøj

Referat for møde den:		6 november 2019	
	Deltagere	Iben Østrup. Thorleif Sørensen. Osman Öztoprak. Alex Berggren Nielsen. Peter Szwed.	
	Afbud	Ayan Ibrahim Ahmed. Jonas Nielsen.	
	Referent	Thorleif Sørensen	
Punkt		Referat	Ansvarlig
A	Beboer samtaler	Vi havde 4 beboer til samtaler, det kunne lade sig gøre at sætte sig sammen og snakke åbent om det de havde på hjertet. Vi snakkede om det gamle R. hvordan sammenholdet stille og roligt er gledet ud, bestyrelsen blev opfordret til at gøre sit til at styrke kontakten mellem beboerne. Fx. under et punkt der hedder det gode R. Ventilations problemerne. Problemer med efterladt vasketøj i vaskehuset, hvad må vores Varmemestre gøre. Ved defekt vaskehus i weekenden hvor hurtig kan vi forvente at ansvarshavende firma kan indfinde sig med nødvendig udstyr for at komme ind i vaskehuset. Fx. Noget så simpelt som en nøgle. Beboeren problemer med rygning i opgangene. Affaldsøer et kendt problem med affald stående ved siden af. Danny. Ønsker et kælderrum til Værksted til frivillig nabohjælp så naboer gratis kan få repareret defekt udstyr. R. har et stort problem med biler der køre for stærkt. Over alt i bebyggelsen, beboeren havde et forslag til trafik dæmpning med korte gummi bump.	
1	Invitationer	Næste gang får vi besøg fra Nabohuset.	
2	Orientering til / fra Boligkontoret		
3	Godkendelse af referat og evaluering fra mødet den 29/10 19	Vi gik let henover det foregående referat med godkendelse tilføje og enighed om at fortsætte med den stil vi har lagt	
4	Formandens ord	Bestyrelsen Ønsker sig en telefon så beboerne kan komme i kontakt med os. Vi snakker med boligkontoret om det.	
5	Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Efter en hård indsats har Iben fået en oversigt over klubber vi vil nu besøge dem og snakke med dem om der er muligheder for den at promovere dem lidt mere fortælle om hvad de laver hvor mange de er og Hvor kommer klubbernes medlemmer fra. Hvor mange medlemmer er beboere i Rosenhøj	
6	Fra beboerne	På opfordring fra beboerne vil vi se på hvem der har ansvaret for udformningen og den vedholdende manglende ændring for at undgå lugtgener. For vi mener at den manglende ændring er et produkt af undtankegang, da man er blevet informeret på et tidligt tidspunkt om problemet. Rygning i opgangene, vi har lovet beboeren at vi kigger på problemet. Affaldsøer: Vi er i gang med opbygning af et projekt rent R. Vi kigger på Dannys. Ønske om et kælderrum til Værksted til Gratis hjælp til reparation af beboernes defekte effekter. R. har et stort problem med biler der køre for stærkt. Over alt i bebyggelsen, beboeren havde et forslag til trafik dæmpning med korte gummi bump. Vi kigger på problemet. Endvidere belysning på stamvejen ved letbanen og stisystemerne. Er	

		belysningen, for vi mener der er steder der er for mørke og der opstår utrykthed i natte timerne.	
7	Igangværende kommende projekter og arrangementer.		
	a.	Besøg i anden boligforening	Vi fortsætter stadig med tanken om, at besøge andre Boligforeninger for at snakke om deres aktivitets liv sammenhold og fremtidige visioner.
	b.	Kælderrum, hvordan ser de ud og hvad kan der gøres	Iben var med rundt med vores varmemæster Erik og så på flere kældere, og jeg gik en lille tur med Osmann. Der er stor forskæl i kælderrummenes udseende, det værste er så mishandlet at Iben udbrød her vil jeg flytte fra med det samme hvis jeg bode her. Iben fik en snak om planerne for istandsættelse af de værste kældre. Og iver omHer fra må vi se om vi kan arbejde på at få beboerne til at føle en endnu større tilknytning til Rosenhøj. Og håbe på at de vil passe bedre på bebyggelsen.
	c.	Udlevering af billetter til Juleforestillingen, hvor og hvornår?	Udlevering af billetter til Juleforestilling: Vi beder Boligforeningen's SMS service om at sende en SMS ud til beboerne hvor vi beder beboerne om at komme ned til bestyrelsen den 1. Onsdag i december. Den 4. 12 19 kl. 17:00 til 17:30 hvor vi udlevere Billetter mod fremvisning af sygesikringsbeviser lydende på en adresse i Rosenhøj.
8	Træhytte til bålstedet så det bliver funktionelt hele året.		Vi snakkede om Borde, bænke og en træpavelion. Lad os gå videre med de planer
9	Hilse på nye beboere, skal det sættes i værk? Har vi noget med når vi byder velkommen?		Vi ønsker en liste over tilflyttere 1 gang om måneden med hvornår de flytter ind så vi kan byde dem velkommen. Ligeledes vil vi give dem en indflytnings gave fx blomster
10	Bestyrelsens synlighed		Arrangement i vinterferien samt fastelavn da de ligger tæt på hinanden vil vi muligvis slå dem sammen (fastelavn er den 23/2) Vi snakkede om om det kunne være en idé at afholde det ved nabohuset og evt indvoldvere dem.
11	Bevillinger		
12	Eventuelt		Vi har snakket om at hvis der er behov for ekstra møder mellem de ordinære så tager vi også dem.
13	Næste møde		Onsdag den 4/12 19 kl. 17:30